

Số: 96/TB-THADSKV6

P.Đức Phổ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2020/DS-ST ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2024/QĐST-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 493/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 689/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/031/CTQN ngày 28/7/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Caliva – Chi nhánh Miền Trung.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1453, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951724, số vào sổ CS 06343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.





*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).*

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **1.267.613.000** đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm mười ba ngàn đồng).

**2. Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951725, số vào sổ CS 06342 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).*

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **822.096.000** đồng (Tám trăm hai mươi hai triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

**3. Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1455, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951726, số vào sổ CS.06344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).*

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **2.355.332.000** đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu ba trăm ba mươi hai ngàn đồng).

**4. Tài sản thứ tư:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1456, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951727, số vào sổ CS 06345 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập).*



Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **663.948.000 đồng** (*Sáu trăm sáu mươi ba triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng*), trong đó:

\* Tổng giá trị tài sản: **5.108.989.000 đồng** (*Năm tỷ, một trăm lẻ tám triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS T.Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-QN;
- Lãnh đạo đơn vị (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

